

# TAMPEREEN TILAPALVELUT OY

Frenckellinaukio 2 K  
PL 1000, 33101 Tampere

Hanke: **Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus**

20.4.2022

Hanketyyppi: Perusparannus

Bruttoala: 1 706 brm<sup>2</sup> RAK1 1148 brm<sup>2</sup> + RAK2 558 brm<sup>2</sup>

Kerrosala: 1 148 k-m<sup>2</sup> RAK1 964 m<sup>2</sup> + RAK2 484 m<sup>2</sup>

Hyötyala: 1 462 htm<sup>2</sup> RAK1 996 m<sup>2</sup> + RAK2 466 m<sup>2</sup>

Voimian tilat: 57 htm<sup>2</sup>

Hankinta-arvoerittely	Toteutussuunnitelma			
	21.4.2021		20.4.2022	
	€/brm <sup>2</sup>	€	€/brm <sup>2</sup>	€
1. Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset	200	341 500	264	450 000
2. Rakennustekniset työt	2 390	4 077 100	2 390	4 077 100
3. LV-työt	151	257 500	151	257 500
4. IV- työt	178	303 900	178	303 900
5. Sähkötyöt	275	469 000	275	469 000
6. Rakennusautomaatiotyöt	21	36 400	21	36 400
7. Rakennuttajan hankinnat	12	20 000	12	20 000
8. Lisä- ja muutostyöt	423	721 000	1 196	2 040 000
9. Rakennuttamispalkkio 2 %	73	124 500	90	153 000
<b>YHTEENSÄ (alv 0%)</b>	<b>3 722</b>	<b>6 350 000</b>	<b>4 572</b>	<b>7 800 000</b>

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankinnat	€/htm <sup>2</sup>	€
1. Keittiölaitteet		118 900
2. Rakennuttamispalkkio 6 %		7 100
<b>YHTEENSÄ (alv 0%)</b>	<b>2 211</b>	<b>126 000</b>